



OBEC ILIAŠOVCE

Zápisnica z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Iľiašovce zo dňa 20. septembra 2024

Prítomní:

starostka obce: Anna Frankovičová
poslanci OZ: Marcel Podracký, Ladislav Petrek,
Marcel Šefčík, Igor Štrauch, Erika Marhefková
hlavný kontrolór: Andrea Čopianová

hostia: p. Alexy, p. Blahovský

neprítomní poslanci OZ: Martin Ambroz, Vladimír Šivec,

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Prezentácia a prejednanie podnikateľského zámeru p.Alexyho – Sauna v lese
6. Schválenie zámerov predaja majetku obce
7. Schválenie rozpočtových opatrení 1 – 6 /2024
8. Zriadenie inventarizačných komisií
9. Projekt IBV a určenie kúpnej ceny pozemkov
10. Správa HK z vykonanej kontroly – Analýza financovania ZŠ a MŠ 2019 - 2023
11. Vyjadrenie k prerušeniu prevádzky ZŠ
12. Schválenie prístúpenia obce Dlhé Stráže do spoločného školského úradu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Uznesenie
16. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka Anna Frankovičová. Privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, dvaja poslanci sa ospravedlnili a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou a materiálmi v elektronickej podobe. Starostka informovala, že program bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. Opýtala sa, či má niekto návrh na zmenu programu. Zmena programu nebola navrhnutá. Za návrh programu zasadnutia dala hlasovať.

*Návrh programu OZ bol **jednohlasne schválený**. Z bodu vyplýva **uznesenie č. 109/14/2024**.*

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

zapisovateľka: Alena Gajdošová

overovatelia zápisnice: Marcel Podracký, Igor Štrauch

4. Voľba návrhovej komisie

Starostka predniesla návrh na členov návrhovej komisie, poslanci nepredložili iný návrh a následne starostka dala hlasovať za týchto členov návrhovej komisie:

Ladislav Petrek, Erika Marhefková

*Návrh členov komisie bol **jednohlasne schválený**. Z bodu vyplýva **uznesenie č. 110/14/2024**.*

5. Prezentácia a prejednanie podnikateľského zámeru p. Alexyho – Sauna v lese

Starostka predstavila pána Alexyho, ktorý je majiteľom Sauny v lese, ktorá sa nachádza smerom ku Sans Souci.

Vyzvala pán Alexyho, aby predstavil svoj zámer. P. Alexy prezentoval podnikateľský zámer, ktorý majú v pláne v budúcnosti realizovať. Ma záujem o odkúpenie súkromného pozemku v blízkosti sauny a na tomto pozemku riešiť vybudovanie ubytovania, domček na strome, rozhládňa, prípadne niečo podobné. P. Alexy predniesol tento svoj podnikateľský návrh pred OZ hlavne z dôvodu, že realizácia je možná z hľadiska stavebného zákona len v prípade, ak tento pozemok bude zahrnutý do územného plánu obce a je potrebné stanovisko obce k prístupovej komunikácii. Nakoľko by sa jednalo o prístup po vybudovanej ceste pre nemotorové vozidla jednoznačne akceptuje, že prístup návštevníkov bude možný len peši a existujúca komunikácia bude využívaná len v nevyhnutných prípadoch pri stavebných prácach a v prípade realizácie projektu len pre prístup záchranných zložiek. Starostka upozornila na podmienky a postupy, ktoré sú spojené so zmenou územného plánu. Vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k tejto prezentácii hlavne s pohľadom, či by súhlasili pri zmene územného plánu tento zámer akceptovať a zahrnúť do zmien a doplnkov za podmienky, že p. Alexy by sa finančne podieľal na finančných nákladoch za zmenu územného plánu.

OZ prezentovali p. Alexymu svoje otázky a v závere sa zhodli na tom, že predstavený zámer je veľmi zaujímavý aj pre nás ako obec hlavne čo sa týka propagácie obce a rozšírenia turistických atrakcií. Požiadali p. Alexyho, aby spracoval presnejšie a podrobnejšie svoj zámer čo do počtu a rozsahu ubytovacích kapacít a počte ubytovaných a zaslal p. starostke. Starostka potom zašle informácie ďalej poslancom.

6. Schválenie zámerov predaja majetku obce

Starostka na základe uznesení s predchádzajúceho zastupiteľstva predložila na schválenie zverejnenie zámeru odpredaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Broška a pre p. Bdžochovú. Starostka pred schválením tohto bodu upozornila na skutočnosť, že nie je schválená predajná cena za m² pozemku, nakoľko boli schválené nové zásady hospodárenia a dodatok k pôvodným zásadám, ktorý určoval cenu je už neplatný. Preto je potrebné najprv odsúhlasiť predajnú cenu. Pôvodne bola táto cena určená vo výške 10 € za m². Vyzvala poslancov, aby podali návrhy a pripomienky. Poslanec p. Šefčík upozornil, že podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Iľiašovce podľa čl. 8 bod 4, je potrebné k stanovenej všeobecnej hodnote preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Starostka k tomu uviedla, že verejne dostupnou ponukou obdobného pozemku je preukázateľné porovnanie dosť nereálne, nakoľko sa nejedná o pozemok, ktorý bežne napr. realitné kancelárie ponúkajú, keďže to nie je stavebný pozemok a ani pozemok, ktorý má iné možné využitie. Navrhla, aby to bolo preukázané Znaleckým posudkom, ktorý dala obec vypracovať pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov zahrnutých v územnom pláne na možnú ďalšiu IBV. OZ súhlasilo a zhodlo sa na cene 10 € za m² a starostka dala hlasovať. Návrh bol schválený. Následne bolo schválené zverejnenie oboch zámerov podľa návrhu.

*Z bodu vyplýva **uznesenie č. 111/14/2024**. /schválenie predajnej ceny/
Z bodu vyplýva **uznesenie č. 112/14/2024**. /zverejnenie zámeru p. Bdžochová/
Z bodu vyplýva **uznesenie č. 113/14/2024**. /zverejnenie zámeru p. Broško/*

7. Schválenie rozpočtových opatrení 1 – 6 /2024

Rozpočtové opatrenia boli poslancom poslané vopred elektronicky na oboznámenie sa. Následne OZ postupne prešli jednotlivé opatrenia. Po objasnení týchto opatrení a odpovedaní na otázky poslancov dala starostka hlasovať. OZ schválili predmetné opatrenia a tieto boli schválené.

*Z bodu vyplýva **uznesenie č. 114/14/2024**.*

8. Zriadenie inventarizačných komisií

Starostka informovala, že tento rok je potrebné, aby prebehla fyzická inventarizácia, každé 4 roky je to povinné. Starostka navrhuje dve komisie. Jedna bude realizovať inventúru v školských zariadeniach obce – MŠ a budova ZŠ a druhá komisia prevedie inventúru majetku na OcÚ a v budovách a priestoroch budov, ktoré patria obci a ich majetok spadá pod evidenciu OcÚ. Vyzvala poslancov, aby navrhli členov za poslancov. Bol navrhnutý Ladislav Petrek do prvej komisie a Igor Štrauch pre druhú komisiu. Starostka následne dala hlasovať, návrh bol schválený.

Z bodu vyplýva uznesenie č. 115/14/2024.

9. Projekt IBV a určenie kúpnej ceny pozemkov

Navrhlo sa pracovné stretnutie a zasadnutie investičnej komisie, kde sa tento bod prejedná a na základe návrhu a uznesení z investičnej komisie bude tento bod zahrnutý do programu ďalšieho OZ. Vzhľadom k tomu, že p.Šivec ako predseda komisie nie je prítomný, starostka mu predloží požiadavku na zvolanie komisie, kde budú prizvaní všetci poslanci.

10. Správa HK z vykonanej kontroly – Analýza financovania ZŠ a MŠ 2019 - 2023

HK p. Čopianová vypracovala správu z vykonanej kontroly a analyzovala financovanie základnej a materskej školy obce Iľašovce. Správa bola poslaná vopred poslancom na oboznámenia sa elektronickou formou. Vyzvala OZ na polozenie otázok. Poslanci ocenili precízne a podrobné spracovanie analýzy. V tomto bode prebehla diskusia k jednotlivým výsledkom analýzy.

11. Vyjadrenie k prerušeniu prevádzky ZŠ

Starostka informovala poslancov, že písomné stanovisko od RÚŠS k možnosti viesť školu zatiaľ bez vyradenia zo siete škôl a v školskom roku 2024/2025 evidovať nulový počet žiakov, jej nebolo poskytnuté, nakoľko to zákon priamo nerieši ale telefonicky jej túto možnosť navrhli. Takto to prezentovala poslancom. Poslanec p. Šefčík prečítal vyjadrenie riaditeľa regionálneho úradu školskej správy v Košiciach, ktoré si sám vyžiadal a z neho vyplýva, že takýto postup nie je možný. Máme platné uznesenie k zrušeniu školy, ktoré nebolo splnené, nakoľko žiadosť o vyradenie na základe navrhnutej možnosti nebola zaslaná a ZŠ k 31.8.2024 nebola vyradená zo siete škôl. Na ďalšom zastupiteľstve bude potrebné riešiť nové uznesenie.

12. Schválenie pristúpenia obce Dlhé Stráže do spoločného školského úradu

Starostka informovala poslancov o žiadosti obce Dlhé Stráže pristúpiť do spoločného školského úradu. Nakoľko je OZ oprávnené toto riešiť a schvaľovať, dala starostka hlasovať a pristúpenie obce Dlhé Stráže bolo schválené.

Z bodu vyplýva uznesenie č. 116/14/2024.

13. Rôzne

Starostka vyzvala prítomných na príspevky a otázky do tohto bodu.

- p. Šefčík požiadal v tomto bode o informáciu k pripravenosti projektu ČOV. Starostka uviedla, že je spracovaná projektová dokumentácia, aktualizovaný rozpočet, vydané územné rozhodnutie a podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čakáme na výzvu z ministerstva životného prostredia, aby sme mohli podať žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na vybudovanie ČOV a zároveň na dobudovanie kanalizácie. P. Šefčík požiadal o zaslanie projektovej dokumentácia a rozpočtu k ČOV a tieto podklady mu budú elektronicky zaslané.

- p. Šefčík sa ďalej informoval o rekonštrukcii prístupovej cesty k detskému ihrisku, ktorá je hlavne počas daždivého počasia v zlom stave. Starostka informovala, že tento pozemok nie je vedený v katastri ako prístupová cesta, je to ostatná plocha, ktorá má veľkú výmeru a zlepšenie prístupu k detskému ihrisku by teoreticky vyriešil šikmý kanál cez cestu, ktorý by zviezol dažďovú vodu do priľahlého potoka.

p. Šefčík predložil požiadavku z farskej rady katolíckej farnosti o cenovú ponuku od sociálneho podniku Villa Ursi na úpravu kanálu a výkopové práce. Starostka uviedla, že o tejto požiadavke už bola informovaná, ale je potrebné uviesť konkrétnejšie rozsah prác, aby mohla byť urobená cenová ponuka.

V bode rôznom vystúpil aj p. Blahovský, ktorý je občanom našej obce a vyjadril svoju nespokojnosť so zrušením základnej školy a tiež vyjadril svoj názor na fungovanie a prácu obecného úradu aj OZ. Starostka uviedla fakty, ktoré predchádzali k tomu, aby škola bola zrušená. Vyzvala ostatných poslancov, aby reagovali na vyjadrenia a otázky od p. Blahovského. Poslanci sa vyjadrili k prednesenej veci.

Ďalšie príspevky do bodu rôzneho neboli prednesené a tak starostka tento bod programu ukončila.

14. Diskusia

Neboli príspevky do diskusie.

15. Uznesenie

Zapisovateľka prečítala znenia uznesení schválených na tomto zasadnutí, návrhová komisia so znením súhlasila.

16. Záver

Starostka obce Anna Frankovičová vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakovala prítomným za účasť.

Anna Frankovičová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Igor Štrauch, Marcel Podracký - zaslané na overenie elektronicky